

Zöldház

KAMERÁS MEGFIGYELŐ RENDSZER ADATKEZELÉSI SZABÁLYZATA

Gyömrő, 2026. január

I. Általános rendelkezések

Adatkezelő azonosító adatai:

Adatkezelő megnevezése: Zöld Viktor György

- Címe: 2230 Gyömrő, Zichy utca 15.
- Adószáma: 91673158-1-33
- Adatkezelő elérhetősége: info@greenhousewhynot.hu ; telefon: +36(30) 867 56 56

Figyelemfelhívás és tájékoztatás

Adatkezelő az ingatlanának és a vendégei biztonságának védelme érdekében jól látható helyen, jól olvashatóan, a területen megjelenni kívánó harmadik személyek tájékozódását elősegítő módon figyelemfelhívó jelzést (tábla) helyez ki arról, hogy az adott területen elektronikus megfigyelőrendszert alkalmaz (térfigyelés). Adatkezelő a bejáratoknál és a kameráknál elhelyezett figyelemfelhívással, valamint a kifüggesztett Tájékoztató elnevezésű nyomtatvánnyal tájékoztatja az Érintetteket.

A kamerák elhelyezése, a megfigyelés és a képfelvételek felhasználásának célhoz kötöttsége

Adatkezelő az egyes kamerákat olyan helyen és látószögben helyezi el, amely összhangban áll a személy- és vagyonvédelmi céllal. A kamerák főbb ismérveit (helyét, látószögét) jelen Szabályzat melléklete tartalmazza.

Adatkezelő nem alkalmaz elektronikus megfigyelőrendszer olyan helyen, ahol a megfigyelés az emberi méltóságot sértheti, így különösen öltözőben, mosdóban, illemhelyen.

Adatkezelő elektronikus megfigyelőrendszert kizárólag a saját tulajdonában vagy a használatában álló épületrészek, helyiségek és területek, illetőleg az ott történt események megfigyelésére alkalmaz, közterület megfigyelésére nem. A kamera látószöge a céljával összhangban álló területre irányul.

Képfelvétel alapján a munkavállalóval szemben nem lehet a munkavégzésével összefüggő eljárást indítani, kivéve, ha a munkajogi jogvita alapjául a munkavállaló olyan magatartása szolgált, amely az intézmény vagyoni érdekeit sérti vagy veszélyezteti, és a rögzített képfelvétel alkalmas e magatartás bizonyítására.

1) A szabályzat célja

Jelen szabályzat (a továbbiakban: Szabályzat) célja, hogy

- meghatározza **Zöld Viktor György** (a továbbiakban: **Adatkezelő**) a kamerahasználatból eredő személyes adatok kezelését,
- biztosítsa az adatvédelem alkotmányos elveinek, az adatbiztonság követelményeinek érvényesülését,
- megakadályozza az adatokhoz való jogosulatlan hozzáférést, az adatok megváltoztatását, jogosulatlan nyilvánosságra hozatalát,

2) A Szabályzat személyi és tárgyi hatálya

A Szabályzat személyi hatálya kiterjed Adatkezelő valamennyi munkavállalójára, továbbá a céggel szerződéses jogviszonyban álló természetes és jogi személyre, illetve egyéb cégekre, szervezetre a velük kötött szerződésben: amennyiben a kamerák látóterébe lépnek.

A Szabályzat tárgyi hatálya kiterjed Adatkezelő telephelyén folytatott kamerás megfigyelő rendszerre.

3) Kapcsolódó jogszabályok

Kapcsolódó jogszabályok:

- 2011. évi CXII. törvény az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról (a továbbiakban: Infotv.)
- 2005. évi CXXXIII. törvény a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól (Sztv.)
- 2012. évi I. törvény a munka törvénykönyvéről (Mt.)

II. Részletes szabályok

4) A kamerás megfigyelő rendszer adatkezelése

Az adatkezelés jogalapja: Adatkezelő jogos érdeke (GDPR 6. cikk (1) bek. f. pont alapján)

Az adatkezelés célja:

- az emberi élet, a testi épség, valamint a vagyon védelme, „Érdekmérlegelési teszt” alapján. A teszt az érintettek kérésére megtekinthető Adatkezelő központi irodájában.

Az adatkezelés időtartama: a rögzítéstől számított, legfeljebb 30 nap

A kezelt adatok köre: az érintett személy arca, ruházata, mozgása; időpontja

Az adatokhoz hozzáfér: Adatkezelő vezetője és az általa e feladattal megbízott munkavállaló

- A rögzített felvételekbe történő beavatkozásokat (megtekintés, visszanezítés, mentés, törlés) az Adatkezelő a szerveren naplózza és/vagy jegyzőkönyvet készít.
- Adattovábbítás: technikailag a rendszer internet alapú. Ezért a szolgáltatónak módja van az adatkezelést befolyásolni.

5) Adatbiztonsági előírások

Adatkezelő az Érintettek személyes adatainak kezelését olyan informatikai rendszerben és környezetben végzi, amely alkalmas arra, hogy megóvja az adatokat a jogosulatlan hozzáférés, megváltoztatás, továbbítás, nyilvánosságra hozatal, törlés vagy megsemmisítés, a véletlen megsemmisülés vagy sérülés, továbbá a hozzáférhetetlenné válás ellen.

A kamerarendszer működtetésével összefüggésben kezelt személyes adatok biztonságának védelméért a cég vezetője a felelős.

E feladata ellátása keretében:

- megteszi a kamerarendszer informatikai biztonságának megteremtéséhez és fenntartásához szükséges hálózati, hardver- és szoftvervédelmi intézkedéseket: a kamerakezelési jogosultságokat önmagánál tartja, nyilvántartást vezet, biztosítja a jelszóvédelem működtetését, vírusvédelemmel látja el az informatikai eszközöket, a szerver zárt helyen tartásával megakadályozza az illetéktelen hozzáférést.);
- biztosítja a kamerarendszer folyamatos és zavartalan működőképességét.

6) Az Érintett jogai és érvényesítésük

Adatkezelő kérelemre tájékoztatást nyújt az Érintett személy számára a kamerás megfigyelés következtében róla kezelt személyes adatokról. A kérés írásos (de formai követelmény nélküli) beérkezését követően Adatkezelő azonnal intézkedik a kért felvétel mentése érdekében, ami alapján a kért tájékoztatást az intézmény haladéktalanul, de legkésőbb 30 napon belül megadja.

Az Érintett a képfelvétel rögzítésétől számított 28 napon belül kérheti, hogy a képfelvételt Adatkezelő ne törölje, ha az Érintett a GDPR 15. cikkében szabályozott hozzáférési jogát kívánja gyakorolni, illetve, ha a törlés mellőzése vagy az adatkezelés korlátozása a 17. és 18. cikk szerint szükséges az Érintett jogi igényének előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez. Késedelmes jelzés esetén a felvétel automatikusan, véglegesen törlődik, így nem lesz további lehetőség a rögzítésére, megtekintésére.

Bíróság vagy más hatóság megkeresésére a rögzített képfelvételt, valamint más személyes adatot a bíróságnak vagy a hatóságnak haladéktalanul meg kell küldeni. Amennyiben megkeresésre attól számított 60 napon belül, hogy a törlés mellőzését kérték, nem kerül sor, a rögzített képfelvételt, valamint más személyes adatot Adatkezelő törli. Az átadásról, illetve az ilyen esetekben történő törlésről vagy megsemmisítésről jegyzőkönyvet készít.

Az Érintett kérelmezheti az adatkezelőtől a rá vonatkozó személyes **adatokhoz való hozzáférést, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen**, valamint élhet az adathordozhatósághoz való jogával a GDPR rendelkezései szerint.

Adatkezelő nem hoz automatizált adatkezelésen alapuló döntést és nem végez profilalkotást. A jelen Szabályzatban szereplő adatkezeléssel érintett adatokat nem továbbítja harmadik személy részére, sem külföldre.

Az érintett személy a jelen Szabályzatban ismertetett adatkezeléssel kapcsolatban panasszal élhet a **Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál**.

- **Cím:** 1055 Budapest, Falk Miksa u. 9-11.
- Levelezési cím: 1363 Budapest, Postafiók 9.
- Telefon: +36 -1-391-1400 Fax: +36-1-391-1410
- E-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu

Fentieken túl az Érintett adatainak jogellenes kezelése esetén az illetékes bírósághoz is fordulhat. **Amennyiben az Érintett személy a jogait sértve érzi vagy panasszal kíván élni a jogai érvényesítése érdekében, először forduljon bizalommal Adatkezelőhöz!**

Záró rendelkezések

E Szabályzat a munkavállalók viszonyában a hatálybalépését követően keletkezett foglalkoztatási jogviszonyok esetében a jogviszonyt létrehozó szerződés aláírásával, a hatálybalépést megelőzően létrejött jogviszonyok tekintetében az intézmény általi közlésével hatályosul.

A hatályos jogi környezetnek való mindenkori megfelelés érdekében Adatkezelő rendszeresen felülvizsgálja a Szabályzatot, és szükség szerint gondoskodik a változások átültetéséről. A Szabályzat karbantartásáért Adatkezelő vezetője felelős, aki köteles a jelen Szabályzatot rendszeresen (legalább évente egyszer) felülvizsgálni és szükség esetén aktualizálni azt.

Adatkezelő fenntartja a jogot, hogy adatkezelési politikáját – a mindenkor hatályos jogszabályi keretek között – módosítsa, és az ennek eredményeként bekövetkezett változtatásokat a Szabályzatban érvényre juttassa.

E Szabályzatot központi irodájában folyamatosan hozzáférhetővé teszi az Érintettek számára, és gondoskodik arról, hogy annak tartalmát, illetve változásait valamennyi Érintett ténylegesen megismerhesse.

Adatkezelő valamennyi tevékenységére vonatkozóan rendelkezik adatkezelési tájékoztatóval, mely minden tekintetben összhangban áll jelen – kamerás megfigyelő rendszer használatához kapcsolódó – adatkezelési szabályokkal.

Gyömrő, 2026. január

Zöld Viktor György

**A ZÖLDHÁZ Szálló által használt zárt láncú kamerák használathoz kapcsolódó
tájékoztatás (kameránként)**

A kamera pontos helye	Mit lát?	Hol van a központi egysége	egyéb információ
a főbejárat fölött, a falon	a belépő személyeket	?????	
a parkoló bejárata melletti oszlop	a parkolóba érkező, onnan távozó autókat	?????	

Tájékoztató kamerás megfigyeléshez kapcsolódó adatkezelésről

Adatkezelő: Zöld Viktor György (2230 Gyömrő, Zichy utca 15.; telefon: +36(30) 867 56 56)

- **Adatkezelés jogalapja:** Adatkezelő jogos érdeke (GDPR 6. cikk (1) bek. f. pont)
Tájékoztatás: az adatkezelést „Érdekmérlegelési teszt” elvégzése előzte meg, ami – kérésre – adatkezelőnél megtekinthető.
- **Kezelt személyes adatok köre és módja:** arckép, testmozgás, alkat, időpont / elektronikusan
- **Adatkezelés célja:** élet- és testiépség védelme, vagyonvédelem
- **Adatkezelés időtartama:** legfeljebb 30 nap
- **Adatokhoz hozzáféréssel rendelkezik:** Adatkezelő
- **Adattovábbítás:** nem történik. Kizárólag bűncselekmény elkövetésének gyanúja miatt indult büntető eljárás vagy szabálysértési eljárás, más hatósági vagy bírósági eljárásban bizonyítékként, törvényben felhatalmazott szervek (különösen a rendőrség) részére.

Figyelem felkeltése: az elektronikus megfigyelőrendszer alkalmazásáról az adott területen jól látható helyen, a területen megjelenni kívánó személyek tájékozódását elősegítő módon figyelemfelhívó jelzést alkalmaz.

A kamerák adattároló egysége fizikailag is védett, zárt helyiségben, illetéktelenek által nem hozzáférhető módon és helyen van tárolva. A kamerák által készített képek megtekintése jelszóvédelemmel, kizárólag a kifejezetten e feladattal megbízott munkavállaló jogosultsága. A megtekintést az eszköz visszakereshetően naplózza.

Amennyiben Ön érintett valamelyik felvételen és szeretne élni jogaival, kérjük, hogy 28 napon belül jelezze ezt Adatkezelő felé! Ezt követően a felvételek megtekintésére, rögzítésére nem lesz lehetőség, mert a rendszer azt automatikusan, véglegesen törli.

A kamerák által megfigyelt terület pontos leírása Adatkezelőtől elkérhető. Amennyiben Ön szeretné megtekinteni, kérjük, hogy forduljon Adatkezelőhöz a jelzett telefonszámon vagy e-mail címen!

Az érintett személy adatkezeléssel kapcsolatos jogai:

átlátható tájékoztatáshoz való jog (GDPR 12. cikke)	hozzáféréshez való jog (GDPR 15. cikke)	helyesbítéshez való jog (GDPR 16. cikke)	törléshez („elfeledtetéshez”) való jog (GDPR 17. cikke)
tiltakozáshoz való jog (GDPR 21. cikke)	az adatkezelés korlátozásához való jog (GDPR 18. cikke)	adathordozhatósághoz való jog (GDPR 20. cikke)	jogorvoslathoz való jog (GDPR 13. cikk (2) bekezdés d) pontja)

Az érintett személy bármikor tiltakozhat a személyes adatai kezelése ellen: hívja Adatkezelőt!

A Hatóság az érintetti jogok érvényre juttatását formalevelek kibocsátása útján segíti elő:
<https://naih.hu/panaszuegyintezes-rendje.html>

- Panaszbejelentés: NAIH 1055 Budapest, Falk Miksa u. 9-11,
- E-mail cím: ugyfelszolgalat@naih.hu
- tel.: +36 (1) 391-1400
- weboldal: www.naih.hu

FIGYELEM! Részletes adatkezelési tájékoztatás megtekinthető Adatkezelési tájékoztatónkban a <https://greenhousewhynot.hu/> weboldalon.

Gyömrő, 2026. január

Zöld Viktor György